

Z A P I S N I K
20. ožujka 2024.

sastavljen kod Trgovačkog suda u Zadru, sa ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Bože Peričića 14, OIB:94254533029,

OD SUDA NAZOČNI:

Ana Markač, sutkinja

Elena Glavan, zapisničar

Početak u 9,30 sati

Utvrđuje se da je pristupio Draško Lambaša, stečajni upravitelj.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili vjerovnici:

- Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Zagreb – punomoćnik po zaposlenju po zaposlenju Matija Matanov, mag. iur., punomoć prilježi spisu
- stečajni vjerovnik DAMIR JURJEVIĆ, Vir – osobno

Konstatira se da na današnje ročište nije pristupio nijedan razlučni vjerovnik.

Konstatira se da je u spis predmeta pred samo održavanje ročišta zaprimljen podnesak stečajnog vjerovnika Damira Jurjevića koji podnesak je isti predao na protokolu i kojim istim podneskom obavještava sud, vjerovnike i stečajnog upravitelja, da je između ostalog raskinut Ugovor o kupoprodaji sa Marijom Lukin iz Silbe sa danom 1. travnja 2022., a u odnosu na nekretnine koje su i predmetom prodaje u konkretnom stečajnom postupku, konkretno kat. čest. 3534/2, zk. ul. 527 i kat. čest. 3534/1, zk. ul. 3109, sve k.o. Silba.

Primjerak navedenog podneska uručuje se stečajnom upravitelju koji navodi da u odnosu na predmetne čestice za koje bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika u svom podnesku tvrdi da je u odnosu na iste raskinuo Ugovor o kupoprodaji sa Marijom Lukin iz Silbe dana 1. travnja 2022. koje su predmetne nekretnine uknjižene kao vlasništvo stečajnog dužnika, te na istima postoje upisana razlučna prava za tražbine prijavljene u konkretnom stečajnom postupku. U odnosu na ostale navode iz podneska očitovat će se naknadno pisanim putem.

Utvrđuje se da je zaključak o održavanju današnjeg ročišta objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 4. ožujka 2024.

Na današnjem ročištu utvrdit će se vrijednost imovine stečajnog dužnika, koja se unovčava i to nekretnine koje će se unovčavati kao jedinstvena prostorna i gospodarska cjelina, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela, oznake:

- kat.čest. 3534/2, u naravi pašnjak, površine 2770 m2, upisana u zk.ul.527, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 541, u naravi pašnjak, površine 2762 m2, kat.čest. 542/1, u naravi pašnjak, površine 277 m2 i kat. čest. 543, u naravi pašnjak, površine 248 m2, ukupne površine 3287 m2, sve upisane u zk.ul. 923, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 442, u naravi vinograd, površine 2665 m2 i kat.čest. 3520, u naravi vinograd, površine 5575 m2, ukupne površine 8240 m2, sve upisane u zk.ul. 2321, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 3485, u naravi pašnjak, površine 10110 m2, upisana u zk.ul. 2362, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 3537/2, u naravi oranica, površine 5462 m2, upisana u zk.ul. 2793, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 3561, u naravi pašnjak, površine 1367 m2, upisana u zk.ul. 2910, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 3534/1, u naravi pašnjak, površine 2967 m2, upisana u zk.ul. 3109, k.o. Silba, vlasnik za cijelo.

Na nekretninama upisanim u zk.ul. 527 i zk.ul. 3109, sve k.o. Silba upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika IVICE VUČETIĆA, Vir, Put torova 3, OIB:48987025516, u zk.ul. 923 i zk.ul. 2910, sve k.o. Silba u korist vjerovnika IVICE VUČETIĆA, Vir, Put torova 3, OIB:48987025516 i BUMBAR d.o.o., Novaki, Bumbarov put 1, OIB:31522836079, u zk.ul. 2321, zk.ul. 2362 i zk.ul. 2793, sve k.o. Silba u korist vjerovnika FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb, Frankopanska 11/III, OIB: 62316313140, IVICE VUČETIĆA, Vir, Put torova 3, OIB:48987025516 i BUMBAR d.o.o., Novaki, Bumbarov put 1, OIB:31522836079.

Stečajni upravitelj navodi kako predlaže odgodu današnjeg ročišta iz razloga jer na nekretnini kat. čest. 3520 upisane u zk. ul 2321 k.o. Silba postoji izgrađeni objekti – gospodarska zgrada koje je izgradio dužnik prije otvaranja stečaja te je iste legalizirao, odnosno za njih ima Rješenja o izvedenom stanju iz 2012. godine, iako su te zgrade dijelom na kat. čest. i to najvećim dijelom oznake 3520, a manjim dijelom na kat. čest. 3535 k.o. Silba koja nekretnina uopće nije ni u knjižnom ni u izvanknjižnom vlasništvu dužnika, osim što je dužnik u posjedu iste, te je prema dužniku postavljen zahtjev za predajem te nekretnine u posjed i to još prije otvaranja stečajnog postupka. S obzirom da je dio građevine na kat. čest. u vlasništvu stečajnog dužnika, a dio na čestici koja nije u vlasništvu stečajnog dužnika pojavio se problem kako tu nekretninu predati u posjed. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se nekretnina kat. čest. 3520 upisana u zk. ul. 2321 k.o. Silba izuzme iz ove skupne prodaje koja je određena Rješenjem o prodaji ovog suda od 13. veljače 2024. s obzirom na činjenicu da se na istoj nalazi i zgrada, dok ove ostale koje se unovčavaju su čisto poljoprivredno zemljište bez zgrada.

Stečajni upravitelj predlaže odgodu današnjeg ročišta kako bi se isti konzultirao sa razlučnim vjerovnicima, a također isti će utvrditi i naknadno dostaviti sudu eventualne izmjene procjembenih elaborata za nekretnine kat. čest. 3534/2 i 541, sve k.o. Silba.

Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja, današnje ročište se odgađa, sljedeće će se zakazati naknadno pisanim putem.

Dovršeno u 10,05 sati.

SUTKINJA

STEČAJNI UPRAVITELJ

ZAPISNIČAR

STEČAJNI VJEROVNICI



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Bože Peričića 14, OIB:94254533029, kojeg zastupa stečajni upravitelj Draško Lambaša iz Šibenika, 4. ožujka 2024.,

z a k l j u č i o j e

Ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Bože Peričića 14, OIB:94254533029 i to nekretnina koje će se unovčavati kao jedinstvena prostorna i gospodarska cjelina, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela, oznake:

- kat.čest. 3534/2, u naravi pašnjak, površine 2770 m2, upisana u zk.ul.527, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 541, u naravi pašnjak, površine 2762 m2, kat.čest. 542/1, u naravi pašnjak, površine 277 m2 i kat. čest. 543, u naravi pašnjak, površine 248 m2, ukupne površine 3287 m2, sve upisane u zk.ul. 923, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 442, u naravi vinograd, površine 2665 m2 i kat.čest. 3520, u naravi vinograd, površine 5575 m2, ukupne površine 8240 m2, sve upisane u zk.ul. 2321, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 3485, u naravi pašnjak, površine 10110 m2, upisana u zk.ul. 2362, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 3537/2, u naravi oranica, površine 5462 m2, upisana u zk.ul. 2793, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 3561, u naravi pašnjak, površine 1367 m2, upisana u zk.ul. 2910, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 3534/1, u naravi pašnjak, površine 2967 m2, upisana u zk.ul. 3109, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,

održat će se 20. ožujka 2024. u 9,30 sati, kod Trgovačkog suda u Zadru, sudnica 14/I.

U Zadru 4. ožujka 2024.

Sutkinja
Ana Markač

Dokument je elektronički potpisan:

ANA MARKAČ

Vrijeme potpisivanja:

04-03-2024

12:59:06

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU
2.5.4.97=#130D48523339363730343634363533
L=ZADAR
S=MARKAČ
G=ANA
CN=ANA MARKAČ

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.